

PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N° 4.4  
Echelle 1 / 10 000  
22/02/2012

PLAN DE SYNTHESE  
DU TERRITOIRE

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
MAÎTRISE D'ŒUVRE  
Mairie de Salaunes  
SAS BERCAT  
Ingénierie & paysage

LEGENDE

- Zones urbaines**
- UA Zone urbaine d'habitat, de commerces et de services
  - UAm Zone urbaine avec servitude de mixité sociale
  - UB Zone urbaine périphérique du centre bourg
  - UE Zone urbaine d'équipements
  - UY Zone urbaine industrielle
- Zones à urbaniser**
- 1AU Zone d'urbanisation
  - 1AUa Zone d'urbanisation mixte
  - 1AUy Zone d'activités
  - 2AU Zone d'urbanisation future
- Zones naturelles**
- N Zone naturelle
  - Nh Zone de hameau assainissement collectif
  - Nl Zone naturelle de loisirs
- Zones agricoles**
- A Zones agricoles
  - Lagunes ou zones humides entretenues par la commune ou par ACCA
- Autres symboles :**
- Cheminement piétonnier existant à conserver
  - Piste cyclable existante à conserver
  - Espace Boisé Classé
  - Emplacement Réserve
  - ★1 Eléments de patrimoine, bâti ou paysager, protégés au titre de l'article L.123-1-7
  - 01 Constructions agricoles repérées au titre de l'article L.123-3-1, pouvant changer de destination
  - Créer une façade commerciale
  - Secteur de bruit, arrêté préfectoral de classement des infrastructures terrestres sur la Gironde du 06/04/2011

Tableau des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	De la RD107E1 intersection de la piste cyclable jusqu'au chemin des Rosiers Chemin / réseau EP	Commune
2	Sécurisation de l'entrée sud de Salaunes Extension du groupe scolaire + aire de jeux pour enfants et parking paysager	Commune
3	Réalisation d'un cimetière paysagé au lieu-dit "le Rosier"	Commune
4	Aménagement d'une plaine des sports	Commune
5	Créer une voie de desserte le long de la craste de CAPEYRAN, partie située dans la zone NI Chemin / réseau EP	Commune
6	Liaison douce entre le Bourg Sud et la salle des fêtes, gestion EP	Commune
7	Réalisation d'une station d'épuration	Commune
8	Chemin de Bédillon Chemin / réseau EP	Département
9	Chemin du Piecq, de l'extrémité est des lotissements Domaine de la Tuillière et Parc de Capéran jusqu'au chemin de ceinture Création d'une voie de 12 m d'emprise perpendiculairement au Chemin de l'Alambic pour assurer une desserte future vers l'est.	Commune
10		Commune

