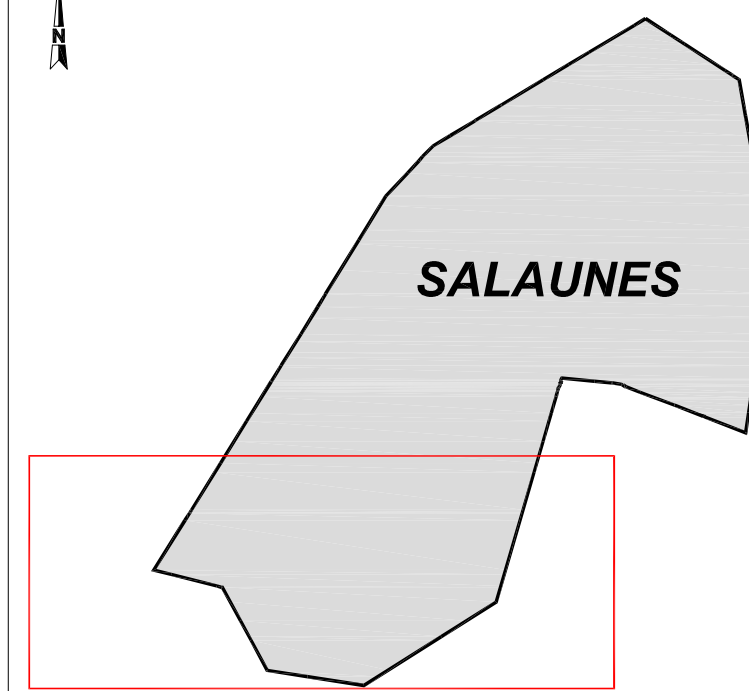


PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N° 4.3  
ECHELLE 1 / 5 000

PLAN DE ZONAGE ET  
DE RESERVATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MARIE DE SALAUNES  
1 place de l'Église  
33160 - Salaunes  
Tel : 05 56 58 58 73  
Fax : 05 56 58 58 16

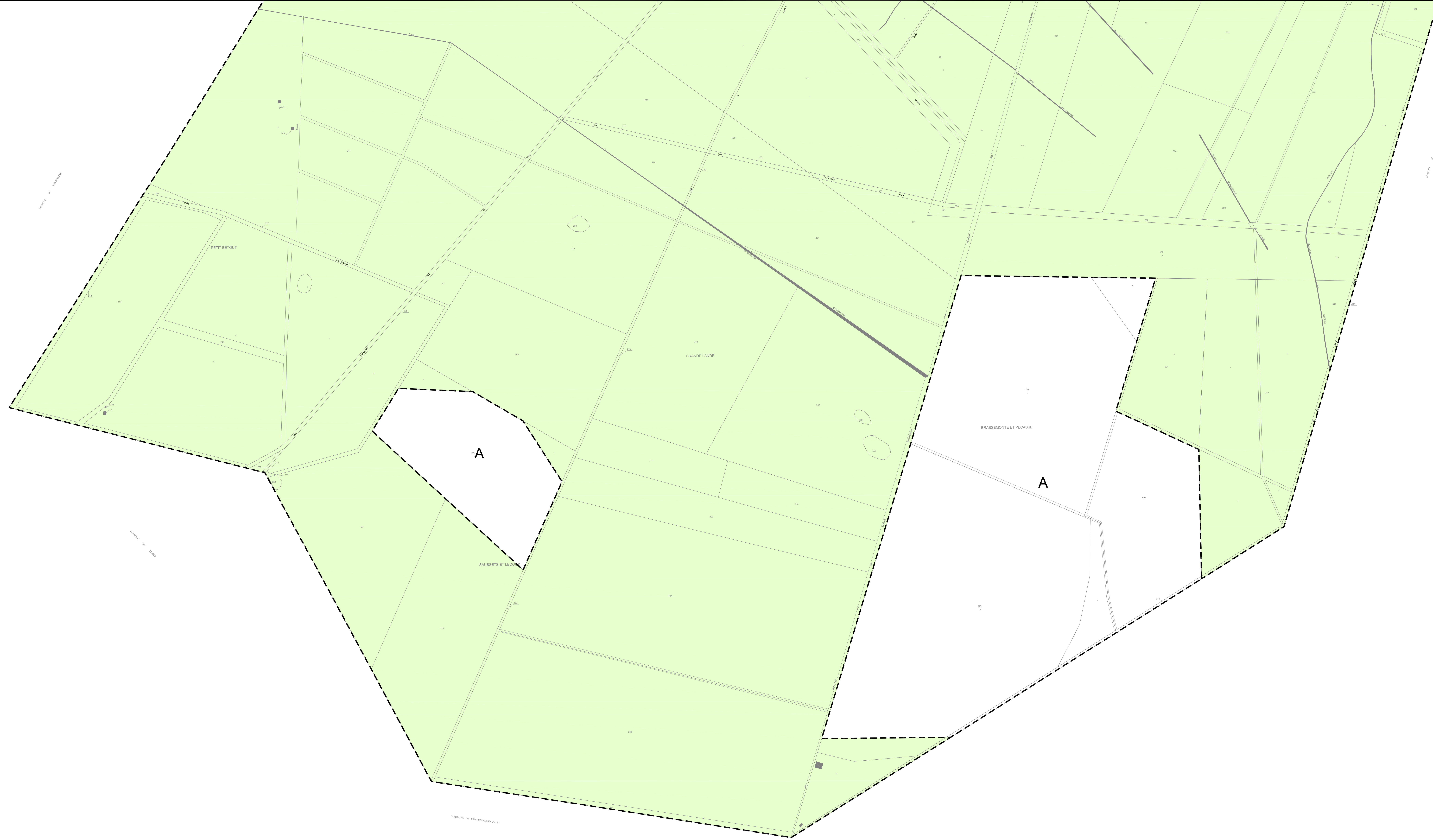
**BERCAT**  
Ingénierie & paysage

MAÎTRISE D'ŒUVRE

SAS BERCAT  
1, rue André Messager  
33007 TALENCE  
Tel : 05 56 12 19 79  
Fax : 05 56 36 66 10  
@ ingenierie@bercat.fr

| ZONES URBAINES   |   |
|------------------|---|
| UA               | Zone urbaine d'habitat, de commerces et de services   |
| UAm              | Zone urbaine avec servitude de mixité sociale   |
| UB               | Zone urbaine périphérique du centre bourg   |
| UE               | Zone urbaine d'équipements  |
| UY               | Zone urbaine industrielle   |
| ZONE A URBANISER |   |
| 1AU              | Zone d'urbanisation future  |
| 1AUa             | Zone d'urbanisation mixte   |
| 1AUy             | Zone d'activités  |
| 2AU              | Zone d'urbanisation à long terme  |
| ZONES NATURELLES |   |
| N                | Zone naturelle  |
| Nh               | Zone de hameau assainissement collectif   |
| NI               | Zone naturelle de loisirs   |
| ZONES AGRICOLES  |   |
| A                | Zone agricole   |
|                  | Périmètre d'inconstructibilité de 50 m de rayon autour des bâtiments d'élevages ovins et bovins |

| AUTRES INDICATIONS |  |
|--------------------|--|
|                    | Cheminement piétonnier existant à conserver  |
|                    | Piste cyclable existante à conserver   |
|                    | Espace Boisé Classé  |
|                    | Emplacement Réservé  |
|                    | Éléments de patrimoine, bâti ou paysager, protégés au titre de l'article L.123-1-7               |
|                    | Constructions agricoles repérées au titre de l'article L.123-3-1, pouvant changer de destination |
|                    | Créer une façade commerciale   |
|                    | Secteur de bruit, arrêtés préfectoraux du 30/01/2003 et du 06/04/2011                            |
|                    | Lagunes ou zones humides entretenues par la commune ou par ACCA                                  |



| N° | Désignation des opérations  | Collectivité ou Services Publics bénéficiaires |
|----|---|--|
| 1  | De la RD107E1/intersection de la piste cyclable jusqu'au chemin des Rosiers<br>Chemin / réseau EP<br>Sécurisation de l'entrée sud de Salaunes | Commune  |
| 2  | Extension du groupe scolaire + aire de jeux pour enfants et parking paysager  | Commune  |
| 3  | Réalisation d'un cimetière paysagé au lieu-dit "le Rosier"  | Commune  |
| 4  | Aménagement d'une plaine des sports   | Commune  |
| 5  | Créer une voie de desserte le long de la craste de CAPESTRAN, partie située dans la zone NI<br>Chemin / réseau EP                             | Commune  |
| 6  | Liaison douce entre le Bourg Sud et la salle des fêtes, gestion EP  | Commune  |
| 7  | Réalisation d'une station d'épuration   | Commune  |
| 8  | Chemin de Béduillon<br>Chemin / réseau EP   | Commune  |
| 9  | Chemin du Picaq, de l'extrémité est des lotissements Domaine de la Tuillière et Parc de Capéran jusqu'au chemin de ceinture                   | Commune  |
| 10 | Création d'une voie de 12 m d'emprise perpendiculairement au chemin de l'Alambic pour assurer une desserte future vers l'est.                 | Commune  |