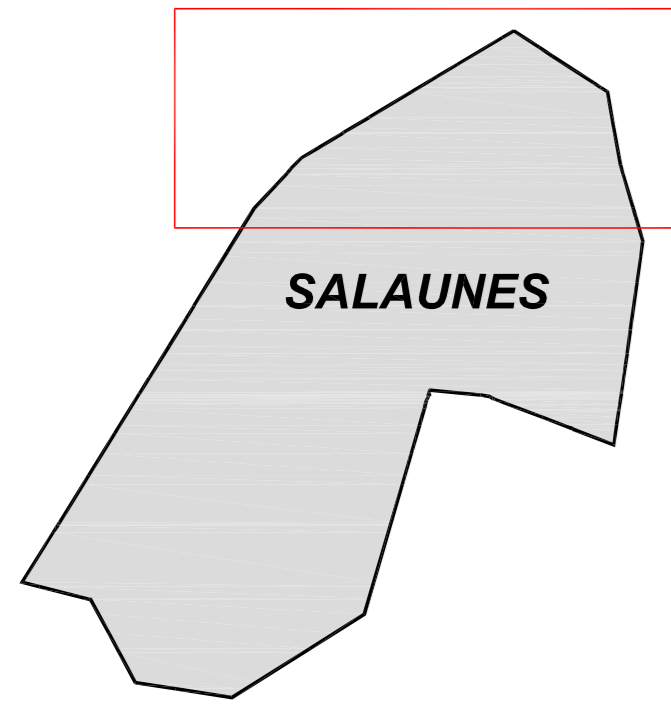


S.A.S BERCAT  
Bureau d'études  
Ingénierie V.R.D  
Hydraulique  
Urbanisme  
Architecture paysagère

Département de la GIRONDE

Commune de SALAUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N° 4.1  
Echelle 1 / 5 000

PLAN DE ZONAGE ET  
DE RESERVATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE



MAÎTRISE D'ŒUVRE

Mairie de SALAUNES  
1 place de l'église  
33150 - Salaunes  
Tel: 05 56 58 58 73  
Fax: 05 57 88 97 18

SAS BERCAT  
1 rue André Messager  
33450 TALENCE  
Tel: 05 56 12 15 79  
Fax: 05 56 39 66 10  
@ingenierie-bercat.fr

**ZONES URBAINES**

- UA Zone urbaine d'habitat, de commerces et de services
- UAm Zone urbaine avec servitude de mixité sociale
- UB Zone urbaine périphérique du centre bourg
- UE Zone urbaine d'équipements
- UY Zone urbaine industrielle

**ZONE A URBANISER**

- 1AU Zone d'urbanisation future
- 1AUa Zone d'urbanisation mixte
- 1AUY Zone d'activités
- 2AU Zone d'urbanisation à long terme

**ZONES NATURELLES**

- N Zone naturelle
- Nh Zone de hameau assainissement collectif
- NI Zone naturelle de loisirs

**ZONES AGRICOLES**

- A Zone agricole

**AUTRES INDICATIONS**

- Cheminement piétonnier existant à conserver
- Piste cyclable existante à conserver
- Espace Bois Classé
- Emplacement Réservé
- Éléments de patrimoine, bâti ou paysager, protégés au titre de l'article L.123-1-7
- Constructions agricoles repérées au titre de l'article L.123-3-1, pouvant changer de destination
- Créer une façade commerciale
- Secteur de bruit, arrêtés préfectoraux du 30/01/2003 et du 06/04/2011
- Lagunes ou zones humides entretenues par la commune ou par ACCA

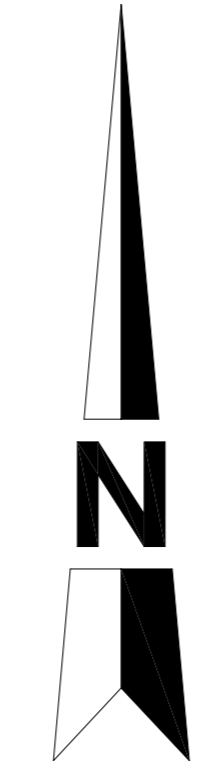


Tableau des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	De la RD107E / intersection de la piste cyclable jusqu'au chemin des Rosiers Chemin / réseau EP Sécurisation de l'entrée sud de Salaunes	Commune
2	Extension du groupe scolaire + aire de jeux pour enfants et parking paysager	Commune
3	Réalisation d'un cimetière paysagé au lieu-dit "le Rosier"	Commune
4	Aménagement d'une plaine des sports	Commune
5	Créer une voie de desserte le long de la craste de CAPEYRAN, partie située dans la zone NI Chemin / réseau EP	Commune
6	Liaison douce entre le Bourg Sud et la salle des fêtes, gestion EP	Commune
7	Réalisation d'une station d'épuration	Commune
8	Chemin de Bédlion Chemin / réseau EP	Commune
9	Chemin du Pleca, de l'extrémité est des lotissements Domaine de la Tuillière et Parc de Capéran jusqu'au chemin de ceinture	Commune
10	Création d'une voie de 12 m d'emprise perpendiculairement au Chemin de l'Alambic pour assurer une desserte future vers l'est.	Commune

